



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

**03 20 03 25 67**

contact@sogeimmo.com

**WERVICQ SUD**  
**Appartement - 43.2 m²**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 628 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 578 €  
Charges : 50 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 561 €  
TTC  
dont 129 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG 673**

## DESCRIPTIF

T2 au deuxième étage de la résidence Belle Rive, en centre ville, proche des commerces, desservant: - une entrée - un séjour avec cuisine ouverte - une chambre avec placard de 13 m2 - une salle de douche. Un balcon de 6 m2 et une place de stationnement privative complètent ce bien. Les charges de 50 € comprennent l'entretien des parties communes. Chauffage gaz individuel. Loi Pinel - Dispo mi janvier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : [contact@sogeimmo.com](mailto:contact@sogeimmo.com)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **43.2 m²**  
Surface séjour: **20.35 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **628 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **50 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2023**  
Référence : **SOG 673**  
Ville : **WERVICQ SUD**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **43.2 m2**  
Etage du bien : **2**  
Surface séjour : **20.35 m2**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 267€ max. 361€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





