

22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

**WERVICQ SUD**  
Appartement - 43.2 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 628 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

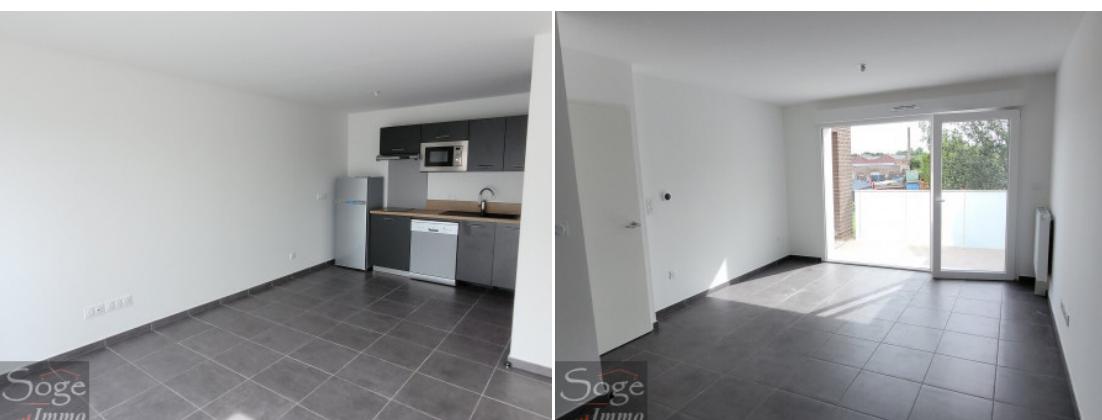
Dépôt de garantie : 578 €  
Charges : 50 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 561 € TTC  
dont 129 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: SOG 673

## DESCRIPTIF

T2 au deuxième étage de la résidence Belle Rive, en centre ville, proche des commerces, desservant : - une entrée - un séjour avec cuisine ouverte - une chambre avec placard de 13 m<sup>2</sup> - une salle de douche. Un balcon de 6 m<sup>2</sup> et une place de stationnement privative complètent ce bien. Les charges de 50 € comprennent l'entretien des parties communes. Chauffage gaz individuel. Loi Pinel - Dispo mi janvier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : [contact@sogeimmo.com](mailto:contact@sogeimmo.com)



## SURFACES

Surface habitable:	<b>43.2 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>20.35 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>628 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>
Charges:	<b>50 €</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>2023</b>
Référence :	<b>SOG 673</b>
Ville :	<b>WERVICQ SUD</b>
Transaction :	<b>location</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Surface :	<b>43.2 m<sup>2</sup></b>
Etage du bien :	<b>2</b>
Surface séjour :	<b>20.35 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>2</b>
Nombre de chambre :	<b>1</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

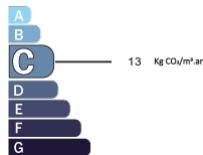
### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 267€ max. 361€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



