

**03 20 03 25 67**

contact@sogeimmo.com

**BOUSBECQUE**

Maison - 87.75 m²

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 1044 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 1024 €

Charges : 20 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 1 140 € TTC

dont 263 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG 668**

## DESCRIPTIF

Maison à louer secteur Clos du Tissage, proche centre ville se composant: - Au rez-de-chaussée d'une entrée, un cellier, un WC, un séjour sur cuisine ouverte, un garage attenant, une terrasse et jardin. - A l'étage, un palier dessert trois chambres de 12, 11 et 10 m2, une petite remise et une salle de bains. Chauffage gaz individuel. Les charges de 20 € comprennent la taxe des ordures ménagères - Disponible le 05/12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour tout renseignement complémentaire et prise de rendez-vous, contactez le 03.20.03.25.67 ou par mail : [contact@sogeimmo.com](mailto:contact@sogeimmo.com)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Surface habitable: | <b>87.75 m²</b> |
| Surface terrain:   | <b>80 m²</b>    |
| Surface séjour:    | <b>25.25 m²</b> |

## INFORMATIONS

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Prix de vente :             | <b>1044 €</b> |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>    |
| Charges:                    | <b>20 €</b>   |

## CARACTÉRISTIQUES

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Référence :         | <b>SOG 668</b>    |
| Ville :             | <b>BOUSBECQUE</b> |
| Transaction :       | <b>location</b>   |
| Type de bien :      | <b>maison</b>     |
| Surface :           | <b>87.75 m2</b>   |
| Surface séjour :    | <b>25.25 m2</b>   |
| Nombre de pièce :   | <b>4</b>          |
| Nombre de chambre : | <b>3</b>          |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1050€ max. 1460€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





