



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES
Appartement - 48 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 154 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 148 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **JL-544**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE
Bel appartement T2 de 48m2
habitable situé dans le centre du
village. Au sein d'une résidence
calme, récente et sécurisée. Il
bénéficie d'une vue dégagée sans
aucun vis à vis. Et se compose
d'une entrée, une pièce de vie de
28m2 avec cuisine ouverte, une
chambre de 10,50m2, une salle
de bains et un WC séparé. 1
place de PK sécurisée. Très
lumineux. Faible charge de
copropriété. A propos de la
copropriété : Pas de procédure en
cours ni de travaux prévu. Pour
toute demande, je suis joignable
au 077728901a9 / J. Leplat, agent
commercial immatriculé au
RCS198244988. Les informations
sur les risques auxquels ce bien
est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société IMMO
, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.



SURFACES

Surface habitable: **48 m²**
Surface séjour: **28 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **154000 €**
Taxe foncière : **722 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **780 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **JL-544**
Ville : **LINSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **48 m2**
Surface séjour : **28 m2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 590€ max. 820€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



