



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES

Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 429 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 420 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-541**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE
Sur une parcelle de 800m2, elle offre 150m2 au sol dont 100m2 habitable. Avec Possibilité d'agrandir facilement la surface habitable. Elle comprend une entrée, une pièce de vie de 31m2 très lumineuse (triple exposition) avec cheminée, une cuisine, un WC, un grand garage de plus de 30m2 avec espace machine à laver. Ce garage nous offre la possibilité d'aménager une pièce habitable d'environ 15m2 avec accès indépendant pour un bureau, une salle de jeux ... A l'étage, trois chambres dont une de 18m2 et une salle de bains complète (douche, baignoire, WC et meuble vasque). Une cave saine complète ce bien. Joli jardin bien exposé et sans aucun vis à vis. Maison de 1988 avec très bonne isolation. CC Gaz. Très rare sur le secteur ! Je vous en pa...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMO
, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153 - Cautionnement n°
CPI5906201800000000 délivrée le
11/06/2018 par la Procureure du Nord.



SURFACES

Surface habitable: **100 m²**
Surface terrain: **800 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **429000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

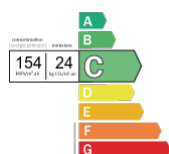
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1988**
Référence : **jl-541**
Ville : **LINSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **100 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 930€ max. 1320€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

