

Sous compromis



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

CROIX

Appartement - 43 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 182 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 174 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-526**

DESCRIPTIF

Superbe appartement T2 idéalement situé dans le centre ville de Croix. Cet appartement se situe au 4ème étage d'une résidence récente BBC, sécurisée, et sa terrasse de 15m2 offre une vue dégagée sur les alentours. A proximité des commerces, marché, métro et écoles. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains pour un total de 43m2 habitables. Box garage en sous sol. Terrasse de 15m2. Précédemment loué 726 euros charge incluse. Charges de 158 euros mensuel comprenant Chauffage, Eau Chaude et Froide, parties communes. Chauffage gaz avec répartiteur individuel. Le bien est intégré dans une copropriété de 99 lots constituée de 3 immeubles. Disponible début septembre 2023. Pour tout renseignement, je suis joignable...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **43 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **182000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2012**
Référence : **jl-526**
Ville : **CROIX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **43 m2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





