



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

WERVICQ SUD

Maison - 102 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 229 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 219 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-525**

DESSCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE
Sogé Immo vous propose en
exclusivité cette maison semi
individuelle des années 70 à
rafraichir. Située au calme dans
un quartier résidentiel, elle offre
un gros potentiel, ayant une
surface de 102m² habitable
actuellement et avec une
possibilité d'extension au rez-de-
chaussée. Elle se compose d'une
entrée, une pièce de vie avec
cheminée, une cuisine, un cellier,
un WC et un garage. A l'étage, 3
chambres spacieuses et une salle
de bains. Joli jardin de 400m².
Tout à l'égout OK, chaudière
neuve. A visiter sans tarder. Pour
tout renseignement, je suis
joignable au 0a7 77 28 90 19. J.
Leplat, agent commercial
immatriculé au RCS834198244
Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques
: www.georisques...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société
IMMO
, SARL au capital de 100000€, RC LILLE
798816153
CPI5906201
11/06/2018 par la Préfecture du Nord.

SURFACES

Surface habitable: **102 m²**
Surface terrain: **585 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **229000 €**
Taxe foncière : **695 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1975**
Référence : **jl-525**
Ville : **WERVICQ SUD**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **102 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2020€ max. 2780€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



