



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LILLE

Appartement - 42.87 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 540 €
Charges Comprises
par mois**

**Dépôt de garantie : 500 €
Charges : 40 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)**

**Honoraires à charges locataire : 557 €
TTC
dont 128 € TTC pour état des lieux**

Mandat n°: SOG 659

DESCRIPTIF

T2 en Rez-de-chaussée dans le quartier Bois Blanc desservant: Un hall d'entrée, un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle de bains, WC et une cour privative. Les charges de 40 € comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes - Chauffage électrique. Disponible Zone soumise à l'encadrement des loyers dont le loyer de base est fixé à 600,18 € et le loyer majoré à 720,22 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : contact@sogeimmo.com



SURFACES

Surface habitable: **42.87 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SOG 659**
Ville : **LILLE**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **42.87 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**

INFORMATIONS

Prix de vente : **540 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **40 €**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

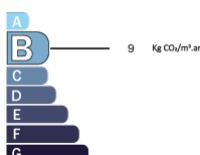
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 100€ max. 1400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



