





### **SURFACES**

Surface habitable: 119 m<sup>2</sup> Surface séjour: 42 m<sup>2</sup>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 300000 € Bien soumis à copropriété :

### **CARACTÉRISTIQUES**

2013 Année de construction : Réference : jl-517 LINSELLES Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 119 m2 Surface séjour : 42 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre :

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

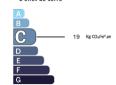
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 880€ max. 1230€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

**LINSELLES** Maison - 119 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 300 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus: 290 000 € \* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: jl-517

## **DESCRIPTIF**

Exclusivité Soge Immo ! Venez découvrir cette maison de 2013 située au calme et à proximité du centre du village. Elle offre 119m2 habitable, un jardin et un garage. Vous y trouverez une entrée, un cellier, une pièce de vie ouverte sur le jardin avec cuisine ouverte, trois chambres de 10 à 16m2, une salle de bains (avec douche + baignoire) et 2 WC dont 1 séparé. Aucun travaux à prévoir ! Garage de 32m2. Jardin de 50m2 exposé Sud Est. A visiter au plus vite. Je vous en parle au 07 77 28 90 19, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS834198244

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SOGE IMMO Société , SARL au capital social de 7500€, RC LILLE 798816153 ; Carte professionnelle CPI59062018000030533, délivrée 11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

 $\textbf{SOGE IMMO} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{jl-517} \text{ - LINSELLES - Maison - } 119 \text{ } m^{2}$ 

