



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES

Maison - 119 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 300 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 290 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-517**

DESSCRIPTIF

Exclusivité Sogé Immo ! Venez découvrir cette maison de 2013 située au calme et à proximité du centre du village. Elle offre 119m2 habitable, un jardin et un garage. Vous y trouverez une entrée, un cellier, une pièce de vie ouverte sur le jardin avec cuisine ouverte, trois chambres de 10 à 16m2, une salle de bains (avec douche + baignoire) et 2 WC dont 1 séparé. Aucun travaux à prévoir ! Garage de 32m2. Jardin de 50m2 exposé Sud Est. A visiter au plus vite. Je vous en parle au 07 77 28 90 19, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS834198244

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGE** **IMMO**
, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

SURFACES

Surface habitable: **119 m²**
Surface séjour: **42 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **300000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2013**
Référence : **jl-517**
Ville : **LINSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **119 m²**
Surface séjour : **42 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 880€ max. 1230€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



