



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

MARCQ EN BAROEUL

Maison - 93 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 359 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 350 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-419**

DESCRIPTIF

Nous vous proposons cette maison type Batir entièrement rénovée et située entre le Lazaro et Saint Vincent. Un véritable coup de coeur. Vous découvrirez une surface de 93m² habitable offrant au rez-de-chaussée de chaussée une entrée, une pièce de vie de 30m² (avec feu à pellet) et une cuisine entièrement équipée. A l'étage, une chambre parentale avec salle de douche, une autre chambre et une salle de bains avec WC. Combles aménagés permettant une 3ème chambre. Jardin au calme de 120m² bien arboré et exposé plein Sud. Aucun travaux à prévoir. Ne tardez pas. Je vous en parle avec plaisir au 07 77 28 90 19, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS834198244

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGÉ IMMO**
IMMO, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.



SURFACES

Surface habitable: **93 m²**
Surface terrain: **289 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **359000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1958**
Référence : **jl-419**
MARCQ EN BAROEUL
Ville : **vente**
Transaction : **maison**
Type de bien : **93 m²**
Surface : **5**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1080€ max. 1520€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



