



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

COMINES

Appartement - 47.26 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 600 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 570 €

Charges : 30 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 611 €
TTC

dont 141 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG 624**

DESCRIPTIF

En centre ville, frontalier, ce T3 au premier étage dessert un hall d'entrée, un séjour, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, WC et une terrasse de 9 m². Chauffage électrique. Les charges de 30 € comprennent l'eau froide et l'électricité des parties communes - Disponible Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : contact@sogeimmo.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société : **SOGÉ IMMO**
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153 - Prépensionnelle n°
CPI59062012000030000 délivrée le
11/06/2018 par le Tribunal de Commerce de Lille Nord.



SURFACES

Surface habitable: **47.26 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **600 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **30 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SOG 624**
Ville : **COMINES**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **47.26 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 760€ max. 1080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



