



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

COMINES

Appartement - 53.69 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 708 €
Charges Comprises
par mois 60 € de
provision sur charge

Dépôt de garantie : 648 €

Charges : 60 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 697 €
TTC

dont 161 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG 620**

DESCRIPTIF

T3 en deuxième étage sans ascenseur, entièrement rénové comprenant une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche, un WC, une cave. Chauffage gaz individuel. Les charges de 60 € comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour tout renseignement complémentaire ou prise de rendez-vous, contacter le 03.20.03.25.67 ou par mail : contact@sogeimmo.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société : Sogé Immo IMMO
SARL au capital de 100000 €, RC LILLE
798816153 - SIREN 798816153 - N° de professionnelle n°
CPI590620180000000000 - Délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.



SURFACES

Surface habitable: **53.69 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **708 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **60 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SOG 620**
Ville : **COMINES**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **53.69 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1318€ max. 1782€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



